



Порядок начала и проведения ремонтно-строительных работ в помещениях апарт-комплекса «Level Донской»

При проведении работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и (или) нежилых помещений не допускается:

1. Ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции, демонтаж вентиляционных коробов (частично или полностью) и технических коробов.
2. Увеличение нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях квартир.
3. Перенос радиаторов отопления, подключенных к общедомовой системе горячего водоснабжения и (или) центрального отопления, на лоджии, балконы, веранды и террасы.
4. Устройство полов с подогревом и полотенцесушителей от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) uer-company.ru info@uer-company.ru
5. Нарушение требований строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационных норм и правил пожарной безопасности для многоквартирных домов.
6. Устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами.
7. Объединение лоджий, балконов, террас, веранд с внутренними помещениями.

До начала ремонтных работ в управляющую компанию необходимо предоставить:

1. Проект электроснабжения помещения с однолинейной схемой (Для перевода на постоянную схему электропотребления по окончании ремонтных работ дополнительно необходимо предоставить Технический отчет электроизмерительной лаборатории);
 2. Проект водоснабжения и канализации (предусмотреть обратные клапаны в системе водоснабжения);
 3. Проект отопления (при частичном демонтаже или замене элементов отопительной системы в квартире);
 4. Проект кондиционирования, вентиляции (при необходимости их установки и монтажа);
- Все проекты должны быть оформлены в соответствии с требованиями к проектной-технической документации и выполнены организацией, имеющей допуск СРО на проектирование.
5. Заверенная Выписка из реестра членов СРО на организацию, выбранную в качестве Подрядчика и имеющую допуски на работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
 6. Произвести оплату вывоза строительного мусора — это разовый платеж на весь период ремонтных работ.
 7. Заявление на начало производства работ и доверенность на ответственного лица

До начала ремонтных работ необходимо:

Приобрести унитаз, переливную емкость (от 50 л) для отстаивания строительных растворов, аптечку и огнетушитель. Необходимо принять меры по защите мест общего пользования (МОП) (пол, стены коридоров, порталы лифтов) от возможных повреждений при транспортировке материалов.

Для оформления пропуска на строителей необходимо предоставить ксерокопию паспорта, разрешение на работу (патент), цветное фото 3*4.

После переустройства системы отопления необходимо провести гидравлические испытания системы и предъявить результаты

представителю инженерной службы управляющей компании. После завершения электромонтажных работ необходимо проведение измерений параметров электрических цепей специализированной организацией с составлением технического отчета.

Для отключения/подключения электро-, водо-, теплоснабжения, пожарной сигнализации необходимо обращаться в инженерную службу управляющей компании.