

Регламент проведения строительно-отделочных работ в квартирах жилого комплекса Level Home Мичуринский

1. Проведение шумных строительно-отделочных работ в квартирах:

1. С понедельника по субботу с 9.00 до 19.00, обеденный перерыв с 13.00 до 15.00;
2. в субботу - с 10.00 до 18.00 без проведения шумовых работ;
3. в воскресенье и праздничные дни шумовые работы, доставки и разгрузки производить запрещается.

2. До начала работ в квартире Владелец обязан:

2.1. Обеспечить рабочих санитарно-гигиеническим оборудованием (унитаз, раковина с сифоном), емкость 200 литров для отстоя раствора строительных смесей, пожарную безопасность квартиры (2-а огнетушителя ОУ-3), закрыть вентиляционные короба фильтрующим материалом (по типу ФМР-250-С4 или схожий по характеристикам), во избежание попадания строительной пыли.

2.2. Оформить пропуска на Доверенное лицо (прораб) и других рабочих (допускается оформление пропусков на рабочих от имени Доверенного лица, если ранее Владелец оформил на него доверенность).

Порядок выдачи пропусков:

Пропуска выдаются Владельцу или Доверенному лицу на основании предоставленной заявки на пропуск рабочих для проведения работ при предъявлении копий паспортов. В заявке указываются ФИО, паспортные данные и адрес регистрации.

Прием заявок и выдача пропусков осуществляется с понедельника по субботу с 9:00 до 18:00 в офисе управляющей компании.

Пропуска выдаются на срок не более 90 дней с последующим переоформлением.

2.3. Обеспечить защиту пола МОП на пути завоза/вывоза строительных материалов и защиту стен холла на пути завоза/вывоза в соответствии с рекомендациями ниже:

Стены	Защита стен от пола до потолка осуществляется оргалитом на высоту не менее 180 сантиметров от пола, и крепится на малярный скотч либо на иную ленту для деликатных поверхностей. Между собой оргалит склеиваться клеевой лентой. В том числе защищаются углы по всему пути прохода в квартиру от лифта, а именно площадка перед входными дверьми в квартиры, и лифтовый холл.
Полы	Необходимо предусмотреть прочный материал, предпочтительно линолеум (со сроком службы от 3-х лет, без резкого запаха). Материал должен быть устойчив к влажной уборке на срок его эксплуатации. Обязательным условием является застиление с подрезкой углов и склеиванием стыков. Цвет предпочтительно - серый либо бежевый.
Порталы лифта	Защищаются оргалитом металлические поверхности портала на высоту минимум от 190 см от пола. С обязательным склеиванием углов армированной лентой либо уголком и ДВП. Вырезаются проемы для кнопок вызова лифта и информационного дисплея.
Двери квартир	Двери защищаются оргалитом. С вырезом отверстий для дверных замков и полноценного использования ключей в процессе открытия двери. Дверные ручки квартир необходимо защитить плёнкой и обмотать малярным скотчем. *Декоративная часть над дверью в квартиру защите не подлежит.

3. Порядок завоза строительных материалов/ крупногабаритных предметов и вывоза строительного мусора:

3.1 Выбирается слот с подходящей датой и временем для разгрузки материалов, через приложение «Домилэнд» время разгрузки не более чем 60 минут. **(Высота ворот паркинга 2,1м).**

3.2. Завоз/занос строительных материалов/крупногабаритных вещей производится **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО** через **подземный паркинг (-1 уровень, корпуса 4,5), (-2 уровень, корпус 6)**. Занос строительных материалов и крупногабаритных предметов через холл 1-ого этажа входной группы **запрещен**.

При нарушении данного пункта в последующем будут заблокированы все заявки на завоз материалов, а также не выданы пропуска для рабочих.

3.3. Стоянка грузовых автомобилей на территории жилого комплекса разрешена только на время перегруза стройматериалов и не должна превышать 60 минут.

3.4. Разгрузка и подъём строительных материалов в границах подземного паркинга осуществляется **СТРОГО** в специально предназначенных для этого выделенных зонах, с Понедельника по Субботу: с 9:00 до 21:00. После завершения погрузочно/разгрузочных работ силами Владельца/Доверенного лица производится уборка места и путей разгрузки.

Складирование материала в паркинге и на этажах запрещено. В случае нарушения материал будет утилизирован и выставлен счет собственнику на такелажные работы.

3.5. Транспортировка грузов производится только с использованием грузового лифта.

3.6. Ответственность за причиненный ущерб жилому комплексу со стороны рабочих Владельца квартиры полностью лежит на данном Владельце.

4. Проведение строительно-отделочных работ:

4.1. Рабочие при проведении строительно-отделочных работ обязаны соблюдать следующие правила:

- запрещается проезд строителей в пассажирских лифтах и выход через входную группу (заход и выход строителей осуществляется через эвакуационную лестницу или -1 этаж. (проезд в пассажирском лифте только в чистой одежде)
- запрещается выход рабочих на внутриворовую территорию, пользование благоустройством двора (качели, МАФы, и пр.)
- не допускается складирование строительных материалов и мусора вне квартиры;
- необходимо осуществлять перевозку грузов только в грузовом лифте и в упакованном виде, не допускать перегрузки лифта;
- Запрещается использовать тележки с твёрдыми колесами (только надувных-мягкие)
- запрещается находиться на объекте в нетрезвом виде, распивать спиртные напитки;
- запрещается портить оборудование и имущество дома;
- необходимо строго соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарной гигиены.

4.2. Вывоз строительного мусора производится исключительно через **подземный паркинг**.

Строительный мусор выносится от квартиры до контейнера! за счет собственника квартиры (Услуги по организационному вывозу мусора можно получить через заявку в Level Home или организовав самостоятельно).

4.3. Складирование мусора в паркинге, на этажах в квартирном и лифтовом холлах, а также на территории комплекса вне контейнера **запрещено**.

4.4. Любое изменение планировки квартиры требует обязательное предоставление проекта УК.

4.5. При необходимости внесения изменений в проектные решения, касающиеся инженерных коммуникаций и оборудования, до начала производства работ необходимо предоставить проектную документацию в клиентский офис Level Home на согласование.

Завоз строительных материалов разрешен только при отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг и обеспечении защиты МОП на этаже

В случае несоблюдения данного регламента со стороны Владельца квартиры и/или доверенного лица и рабочих, будет составлен соответствующий акт, аннулируются пропуска рабочих без права допуска на объект.

С настоящим положением ознакомлен, обязуюсь его выполнять:

Подпись владельца: _____ Расшифровка: _____

Подпись доверенного лица: _____ Расшифровка: _____

Квартира № _____