



Справочник по общему собранию собственников



Общее собрание собственников – это голосование, где каждый собственник может высказывать своё мнение и участвовать в принятии решений, касающихся жизни в доме.

На таких собраниях обсуждаются ключевые вопросы, которые фиксируются в бланке решения. В бланке предлагается выразить свою позицию по вопросам повестки дня.

В этом справочнике мы рассказали об особенностях проведения собрания и процессе голосования, чтобы принятие решений было для вас простым и понятным.

С заботой,
Level Home

Зачем нужно общее собрание собственников

Общее собрание собственников (ОСС) – голосование, где каждый собственник участвует в принятии важных решений, касающихся благоприятной и безопасной жизни в доме. Ваши голоса и мнения очень важны для нас!

О проведении ОСС вас оповестит Level Home, направив Уведомление о проведении собрания. Также для удобства с информацией можно ознакомиться на стойках ресепшен в лобби.

Собрания должны проводиться ежегодно, но также возможны и внеочередные собрания, созванные по инициативе любого из собственников.

На собрании обсуждаются такие вопросы, как:

- выбор управляющей организации: какая управляющая организация будет отвечать за эксплуатацию дома;
- распределение бюджета на содержание дома: тарифы на ремонт, охрану, консьерж-службу;
- улучшение жизни в доме: например, установка шлагбаума, совершенствование системы видеонаблюдения или изменение подхода к озеленению закрытого двора.

ОСС – это возможность для каждого собственника повлиять на жизнь в доме и сделать её лучше.

Что такое бланк решения

Бланк решения – это документ, который собственник заполняет на каждом ОСС. Он необходим для того, чтобы голос каждого собственника по вопросам управления и обслуживания дома был учтён. Вопросы в бланке могут меняться в зависимости от повестки дня, поэтому для каждого собрания собственнику необходимо получать новый бланк решения.

Бланк решения можно взять в любой день во время периода голосования в офисе сервиса управления домом Level Home или скачать по QR-коду в уведомлении о проведении ОСС.

Из чего состоит бланк решения

В бланке решения зафиксированы:

- данные об участнике собрания: Ф.И.О. собственника, паспортные и контактные данные собственника, и номер помещения и реквизиты собственности;
- вопросы повестки дня;
- голос собственника по каждому вопросу.

Бланк решения заполняется:

- любым из собственников, если собственность совместная;
- каждым собственником отдельно, если собственность долевая;
- родителем или законным представителем, если собственник несовершеннолетний.



Согласно ч. 1.1 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) лица, которые приняли от застройщика по передаточному акту помещение в многоквартирном доме, в течение года после этого получают право голосовать на общих собраниях собственников наравне с теми, кто уже оформил квартиру в собственность.

Соответственно, вы можете голосовать по акту приёма-передачи или на основании выписки из Единого государственного реестра собственников.

Данные об участнике ОСС

Вид помещения 1	Номер помещения	Площадь помещения кв.м	Доля собственности кв.м. 2
ФИО Собственника помещения			
СНИЛС собственника:			
Серия и номер паспорта собственника:			
ФИО представителя Собственника помещения действующий/ая на основании доверенности № _____ от _____ 20___ г. 3			
Наименование, номер и дата документа о праве собственности на помещение (акт приема-передачи №, дата; запись в ЕГРН о зарегистрированном праве №, дата):			
Телефон собственника: <i>(для проверки подлинности при выборочной проверке бюллетеней)</i>			
Электронный адрес собственника:			

1 Указывается апартамент, машино-место и т. д.

2 Если собственник один, указывается общая площадь помещения.

Если собственников несколько, указывается площадь помещения, принадлежащая собственнику, от имени которого заполняется бланк.

3 Если собственник несовершеннолетний, указывается Ф. И. О. его законного представителя (родителя, опекуна и пр.), наименование, номер и дата выдачи документа-основания: свидетельства о рождении, постановления об опеке и пр. Копию документов-оснований обязательно необходимо приложить к бланку решения.

Если собственник совершеннолетний, но изъявил желание принимать решение в ОСС через доверенное лицо, в бланке указывается Ф. И. О. доверенного лица, наименование документа «Доверенность», номер и дата выдачи доверенности. Копию доверенности обязательно необходимо приложить к бланку решения.

Заключительный блок



В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных.

/-----/-----/

Подпись

Ф.И.О.

Дата подписи «-----» -----202__ г.

Заключительный блок бланка решения включает поле для подписи с расшифровкой и датой. Пожалуйста, не забудьте заполнить его и поставить галочку о согласии на обработку персональных данных.

Level Home – счастье быть дома



Единый контактный центр: 8 800 500-01-69



Сайт: levelhome.ru



Электронная почта: info@levelhome.ru

